

Obecné standardy pro budovy „Pod Ostrovcem“

- Bytový dům s rovnou střechou obdélníkového půdorysu se dvěma zapuštěnými podlažími s garážemi (B a C) nebo jedním zapuštěným podlažím s garáží (E), o čtyřech typických podlažích a posledním ustupujícím podlažím s balkony nebo terasami.
- Podnož s garážemi v rozšířené části je řešena výplní umožňující přirozené větrání garáží.
- Parkovací stání v podzemí objektů.
- Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, silnoproud (provádí VČE LDS s.r.o., viz příslušná smlouva) a slaboproud, plyn.

Konstrukce svislé:	- Spodní konstrukce domu: stěnová monolitická s vyzdívkami
	- Vrchní konstrukce: zděná
Konstrukce vodorovné:	- Spodní konstrukce: monolitické stropy
	- Vrchní konstrukce: keramické stropy
Povrchy vnitřní:	- Stropy: sádrová omítka, kromě sociálních zařízení, kde bude sádrokartonový podhled
	- Stěny: sádrová omítka, kromě sociálních zařízení
	- Povrch podlahy garáže: stěrka
	- Strop garáže: zateplení
Povrchy vnější:	- Omítka
Podlahy v bytech:	- Samonivelační anhydritové potěry nebo betonová mazanina
Výplně otvorů:	- Okna jsou plastová s trojsklem a větrací štěrbinou
	- Vstupní dveře do bytů jsou bezpečnostní protipožární, kování klika/ koule
	- Vnitřní dveře jsou plné, hladké bílé, obložková zárubeň, kování
Konstrukce zámečnické:	- Poštovní schránky, čistící zóna ve vstupu do domu – vše v společných prostorech domu, zábradlí, síťové výplně, vrata do garáží
Dlažby:	- Keramická dlažba 600x600 mm – sociální zařízení v bytech
	- Keramická dlažba 600x600 mm se soklem – technické místnosti, společné prostory
	- Betonová dlažba na terasách
	- Keramická dlažba 300x300 mm na balkonech
Obklady:	- Keramický obklad 600x300 mm – sociální zařízení (obloženo cca do výše obložek dveří a na WC do výšky 150 cm)
	- Keramické obklady nebudou mít průběžné spáry s dlažbou
Podlaha obytných místností:	- Dřevěná třívrstvá
Malby:	- Otěruvzdorné bílé
Výtahy a schodiště:	- Osobní výtah: 7 stanic (6 stanic v budově E) pro osoby se sníženou pohyblivostí a orientací
	- Schodiště: přímočará s mezipodestou, u objektu E dvojramenná s mezipodestou
Zdravotně technické instalace:	- Vodovodní potrubí: plastové
	- Zařizovací předměty: baterie stojánková, páková (vany, umyvadla, sprchy), sprchový set chrom, vany a vaničky bílé, umyvadla bílá keramická, sifon chrom
	- WC: závěsné, bílá keramika, podomítková splachovací nádrž, nástěnné ovládání bílé

Vytápění:	- Pro zásobování domu teplem je zvolena varianta plynové kotelny na základě smlouvy s příslušným dodavatelem.
	- Zdroj tepla je umístěn v samostatné místnosti v prostoru 1.PP (dodává a vlastníkem zařízení kotelny bude společnost KOOR Energy, s.r.o. – viz smlouva o dodávce tepelné energie)
	- Obytné místnosti: desková otopná tělesa s hlavicí
	- Koupelny: žebříková tělesa
	- Měřič tepla pro každý byt je osazen v rozdělovači v příslušném podlaží
Vzduchotechnika:	- Větrání koupelen a WC: ventilátory
	- Příprava pro napojení digestoří (max. 250 m ³ /h v prostoru kuchyní)
	- V garáži nasáván vzduch rovnoměrným podtlakem. Odpadní vzduch je veden potrubím v šachtě nad střechu objektu.
Elektro silnoproud:	- Rozvaděče, svítidla – společné prostory
	- Elektroměry pro jednotlivé byty jsou umístěny na chodbě v každém podlaží
	- Na střeše je provedena příprava pro osazení solárních panelů
	- V suterénu příprava pro nabíjení elektromobilů a rozvodna s bateriovým úložištěm, vše provedeno firmou VČE LDS s.r.o., která zajišťuje připojení objektu na elektrickou síť
Elektro slaboproud:	- V obývacím pokoji sdružená zásuvka pro TV, data
	- V bytech hlasový komunikátor
	- Rozvod ve společných prostorách až k bytům je proveden optickými kabely na základě smlouvy se společností Cetin, a.s.
Kuchyně:	- Příprava pro napojení kuchyňské linky (voda, kanalizace, VZT, elektroinstalace)

Standard je pouze informativní a obecný, může se měnit dle typu bytu.