

# Obecné standardy pro budovy B, C a E

- Bytový dům s rovnou střechou obdélníkového půdorysu se dvěma zapuštěnými podlažími s garážemi (B a C) nebo jedním zapuštěným podlažím s garáží (E), o čtyřech typických podlažích a posledním ustupujícím podlažím s balkony nebo terasami.
- Podnož s garážemi v rozšířené části je řešena výplní umožňující přirozené větrání garáží.
- Parkovací stání v podzemí objektů.
- Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, silnoproud (provádí VČE LDS s.r.o., viz příslušná smlouva) a slaboproud, plyn.

<b>Konstrukce svislé:</b>	- Spodní konstrukce domu: stěnová monolitická s vyzdívkami - Vrchní konstrukce: zděná
<b>Konstrukce vodorovné:</b>	- Spodní konstrukce: monolitické stropy - Vrchní konstrukce: keramické stropy
<b>Povrchy vnitřní:</b>	- Stropy: sádrová omítka, kromě sociálních zařízení, kde bude sádkartonový podhled - Stěny: sádrová omítka, kromě sociálních zařízení - Povrch podlahy garáže: stěrka - Strop garáže: zateplení
<b>Povrchy vnější:</b>	- Omítka
<b>Podlahy v bytech:</b>	- Samonivelační anhydritové potěry
<b>Výplně otvorů:</b>	- Okna jsou plastová s trojsklem a větrací štěrbinou - Vstupní dveře do bytů jsou bezpečnostní protipožární, kování klika/ koule - Vnitřní dveře jsou plné, hladké bílé, obložková zárubeň, kování
<b>Konstrukce zámečnické:</b>	- Poštovní schránky, čistící zóna ve vstupu do domu – vše v společných prostorech domu, zábradlí, síťové výplně, vrata do garáží
<b>Dlažby:</b>	- Keramická dlažba 600x600 mm – sociální zařízení v bytech - Keramická dlažba 600x600 mm se soklem – technické místnosti, společné prostory - Betonová dlažba na terasách a balkonech
<b>Obklady:</b>	- Keramický obklad 600x300 mm – sociální zařízení (obloženo cca do výše obložek dveří a na WC do výšky 150 cm) - Keramické obklady nebudou mít průběžné spáry s dlažbou
<b>Podlaha obytných místností:</b>	- Dřevěná třívrstvá
<b>Malby:</b>	- Otěruvzdorné bílé
<b>Výtahy a schodiště:</b>	- Osobní výtah: 7 stanic (6 stanic v budově E) pro osoby se sníženou pohyblivostí a orientací - Schodiště: přímočará s mezipodestou
<b>Zdravotně technické instalace:</b>	- Vodovodní potrubí: plastové - Zařizovací předměty: baterie stojánková, páková (vany, umyvadla, sprchy), sprchový set chrom, vany a vaničky bílé, umyvadla bílá keramická, sifon chrom - WC: závěsné, bílá keramika, podomítková splachovací nádrž, nástěnné ovládání bílé
<b>Vytápění:</b>	- Pro zásobování teplem domu je zvolena varianta plynové kotelny. - Zdroj tepla je umístěn v samostatné místnosti v prostoru 1.PP (dodává a vlastníkem zařízení kotelny bude společnost Farm Therm, s.r.o. – viz smlouva o dodávce tepelné energie). - Obytné místnosti: desková otopná tělesa s hlavicí - Koupelny: žebříková tělesa - Měřič tepla pro každý byt je osazen v rozdělovači v příslušném podlaží

<b>Vzduchotechnika:</b>	- Větrání koupelen a WC: ventilátory
	- Příprava pro napojení digestoří (max. 250 m <sup>3</sup> /h v prostoru kuchyní)
	- V garáži nasáván vzduch rovnoměrným podtlakem. Odpadní vzduch je veden potrubím v šachtě nad střechu objektu.
<b>Elektro silnoproud:</b>	- Rozvaděče, svítidla – společné prostory
	- Elektroměry pro jednotlivé byty jsou umístěny na chodbě v každém podlaží
	- Na střeše je provedena příprava pro osazení solárních panelů
	- V suterénu příprava pro nabíjení elektromobilů a rozvodna s bateriovým úložištěm, vše provedeno firmou VČE LDS s.r.o., která zajišťuje připojení objektu na elektrickou síť
<b>Elektro slaboproud:</b>	- V obývacím pokoji sdružená zásuvka pro TV, data
	- V bytech hlasový komunikátor
	- Rozvod ve společných prostorách až k bytům je proveden optickými kabely na základě smlouvy se společností Cetin, a.s.
<b>Kuchyně:</b>	- Příprava pro napojení kuchyňské linky (voda, kanalizace, VZT, elektroinstalace)

Standard je pouze informativní a obecný, může se měnit dle typu bytu.